

# Raumnutzungsbedingungen für die Anmietung von Räumen beim Gesundheitstreffpunkt Mannheim



Der Gesundheitstreffpunkt Mannheim stellt Ihnen für Ihre Arbeit Räume zur Verfügung. Bedingung für eine solche Nutzung ist die Zustimmung zu den Raumnutzungsbedingungen des Gesundheitstreffpunkts Mannheim. Die darin enthaltenen Regelungen dienen unter anderem dazu, den Aufenthalt in unseren Räumen für alle Nutzer:innen angenehm zu gestalten. Die Raumnutzungsbedingungen sind Bestandteil jeder Nutzungsvereinbarung. Mit der Unterzeichnung dieser Nutzungsvereinbarung akzeptieren Sie – nachfolgend Nutzer:in genannt – gleichzeitig auch die nachfolgenden Raumnutzungsbedingungen.

## 1. Nutzungsberechtigte

Für Selbsthilfegruppen und Selbsthilfeprojekte vergeben wir unsere Räume gegen ein geringes Entgelt. Alle anderen Nutzer (z.B. soziale Organisationen, gewerbliche Nutzer, professionelle Anbieter von Gruppen, Therapeuten, Gesundheitsberufe usw.) entrichten eine höhere Nutzungsgebühr.

## 2. Nutzungszeiten

Die Nutzungszeiten werden mit dem Gesundheitstreffpunkt abgestimmt. Sie sind verbindlich. Aus Rücksichtnahme auf die Nachbarschaft bitten wir Sie, Ihre Veranstaltung rechtzeitig zu beenden und das Haus spätestens um 22.00 Uhr zu verlassen.

## 3. Rauchverbot

**In den Räumen des Gesundheitstreffpunkts Mannheim darf grundsätzlich nicht geraucht und kein offenes Feuer (keine Kerzen!) angezündet werden.**

## 4. Schadensmeldung

Für Schäden, die im angemieteten Raum entstehen, haftet der Nutzer/die Nutzerin des Raumes. Sollte während der Nutzung ein Schaden auftreten, melden Sie diesen bitte unverzüglich den Mitarbeiterinnen oder Mitarbeitern des Gesundheitstreffpunkts.

## 5. Rücksichtnahme

Jede/r Nutzer:in hat Anspruch auf möglichst ungestörtes Arbeiten. Das wird von allen anderen Raumnutzern respektiert. Der/die Nutzer:in ist selbst verantwortlich, entsprechende Schilder aufzuhängen. Außerdem sind die vertraglich vereinbarten Raumnutzungszeiten einzuhalten, da auch nachfolgende Gruppen rechtzeitig beginnen möchten. Die Mitnahme von Hunden oder anderen Tieren in die Räume des Gesundheitstreffpunkts ist grundsätzlich nicht gestattet.

## 6. Schutzmaßnahmen

Die Räume des Gesundheitstreffpunkts Mannheim werden von vielen Menschen genutzt. Um eine Ansteckung mit Krankheitserregern zu minimieren, empfehlen wir in regelmäßigen Abständen, aber auf jeden Fall nach der Nutzung der Räume, zu lüften und auf regelmäßige Händehygiene zu achten.

## 7. Räume sauber hinterlassen

Der/die Nutzer:in verpflichtet sich, dafür zu sorgen, dass die Räume in einem auch für andere angenehmen Zustand bleiben (d.h. ordentlich und sauber). Verlassen Sie die Räume so, dass sie anschließend sofort wieder genutzt werden können. Falls Sie Tische oder Stühle hinzugegestellt haben, weil Sie mehr Personen waren, stellen Sie bitte die ursprüngliche Sitzungsordnung wieder her. Benutzte Handgriffe von Türen und Fenstern können mit dem bereitgestellten Desinfektionsmittel desinfiziert werden.

## **8. Küche**

Der Gesundheitstreffpunkt Mannheim stellt Ihnen unentgeltlich die Teeküche mit der kompletten Ausstattung (Kaffeemaschine, Geschirr usw.) zur Verfügung. Bitte räumen Sie das Geschirr nach der Veranstaltung in die Spülmaschine und hinterlassen Sie die Küchenzeile sauber. Es darf ohne zusätzliche Genehmigung nicht gekocht oder gebacken werden. Getränke können Sie sich aus der Küche nehmen, wir bitten Sie, das Entgelt dafür entweder im Kuvert zu hinterlegen oder in bar in eine unserer Spendendosen zu werfen.

Für unseren „Raum für Vielfalt“ in der Alphornstraße 2a gilt: Sie können die Gemeinschaftsküche im Untergeschoss nutzen. Bitte sorgen Sie dafür, dass die Küche sauber hinterlassen wird. Im kleinen Abstellraum, der an den „Raum für Vielfalt“ angrenzt, sind Gläser, Tassen, Löffel und Teller vorhanden, die nach Gebrauch in die Geschirrspülmaschine in der Küche im Untergeschoss geräumt werden müssen.

## **9. Beleuchtung und Heizung**

Löschen Sie beim Verlassen des Raums bitte alle Lichter (bei Abendveranstaltungen auch die Lichter im Flur und in der Küche). Um Energie zu sparen, sind an den Heizkörpern smarte Heizungsthermostate angebracht. Diese haben eine feste Temperatureinstellung und voreingestellte Zeiten. Bitte ändern Sie nichts an den Einstellungen, damit die Thermostate nicht beschädigt oder abgerissen werden.

Für unseren „Raum für Vielfalt“ im „Haus für Vielfalt und Engagement“ in der Alphornstraße 2a gilt: Bitte löschen Sie beim Verlassen des Raums alle Lichter, die beiden Heizkörper im Winter bitte auf Stufe „❄“ abdrehen.

## **10. Abschließen**

Beim Verlassen des Gesundheitstreffpunkts stellen Sie bitte sicher, dass alle Türen abgeschlossen sind. Auch der Haupteingang zur Max-Joseph-Straße muss geschlossen werden. Sie erhalten eine Einweisung durch das Team des Gesundheitstreffpunkts. Diese Regelung entfällt ggf., abhängig vom Beginn und Endzeitpunkt der Veranstaltung.

Für unseren „Raum für Vielfalt“ in der Alphornstraße 2a gilt: Nachdem Sie den „Raum für Vielfalt“ abgeschlossen haben, verlassen Sie das Gebäude und werfen den Schlüssel in den Briefkasten des Gesundheitstreffpunkts, der sich vor der Eingangstür auf der linken Seite befindet (wenn man aus der Tür tritt). Sie erhalten eine separate Anleitung durch das Team des Gesundheitstreffpunkts.

## **11. Freistellung aus Haftpflichtansprüchen**

Der/die Nutzer:in erklärt für die Dauer der Nutzung die Freistellung des Gesundheitstreffpunkts Mannheim aus Haftpflichtansprüchen, die grob fahrlässig verursacht wurden.

## **12. Haftung für Wertsachen**

Der Gesundheitstreffpunkt Mannheim haftet nicht für den Verlust von Wertsachen oder Geld.

## **13. Widerrufsrecht**

Der Gesundheitstreffpunkt Mannheim behält sich das Recht vor, bei Eigenbedarf (z.B. Veranstaltungen) oder dringenden anderen Terminen die in diesem Vertrag formulierten Vereinbarungen kurzfristig zu widerrufen.

## **14. Vertragsbeginn und -dauer**

Die Nutzungsbedingungen für die Anmietung von Räumen gelten am Tag bzw. den Tagen der Raumnutzung.

## **Kontakt**

Bei Fragen können Sie sich gerne an den Gesundheitstreffpunkt Mannheim wenden:

Tel.: 0621-339 18 18 oder E-Mail: [medien@gesundheitstreffpunkt-mannheim.de](mailto:medien@gesundheitstreffpunkt-mannheim.de)

Stand: 02/2023